

PM Markmiljö – Detaljplan för polishus vid Exportgatan, inom stadsdelen Backa, Dnr 0724/20

I samband med samrådet yttrande sig Länsstyrelsen enligt nedan:

”I planbeskrivningen anges ”För att säkerställa människors hälsa i byggnaden kan tekniska åtgärder vidtas, till exempel kan byggnaden uppföras radonsäkert”. I plankartan har det införts en upplysning som anger ”Föroreningar i grundvattnet och behov av skyddsåtgärder ska utredas i samråd med miljöförvaltningen.”

Länsstyrelsen anser att alla utredningar som behövs för att kunna bedöma vilka åtgärder som eventuellt måste utföras för att planerad markanvändning ska kunna medges ska ske inom planprocessen. Det måste också vara tydligt i planbeskrivningen vilka eventuella åtgärder som avses att utföras för att planerad markanvändning ska vara lämplig. Länsstyrelsen anser därmed att planhandlingarna ska uppdateras till granskningsskedet med vilka åtgärder som kommer att vidtas med avseende på påträffad förorening i grundvattnet. Om det krävs ytterligare utredningar och riskbedömningar för att bedöma detta så ska dessa utföras till granskningsskedet.”

Vi har därmed skrivit detta PM i syfte att beskriva hur vi avser ta omhand riskerna, med avseende på markmiljö i entreprenaden.

Vi konstaterar att det egentligen finns tre problemställningar när det gäller de påträffade halterna av bl.a alifater i grundvattnet, det vatten som står i den gamla fyllningen från den rivna GP-byggnaden, se nedan. Det har även påvisats högt pH som skall beaktas.

1. Eventuell risk för ånginträngning av ångor in i den nya bygganden.
2. Eventuell spridning med överskottsvatten som pumpas från fastigheten till dagvattenanläggning i samband med byggnationen.
3. Eventuell spridning med vatten som pumpas från fastigheten till dagvattnet när bygganden är klar.

Nedan beskrivs hur problemställningarna hanteras inom projektet.

1. Eventuell risk för ånginträngning av ångor i den nya bygganden tas omhand genom radon/gassäkert utförande av bygganden. Området är klassat som högradonmark och byggnaden ska uppföras radonsäkert.
2. Eventuell spridning med vatten som pumpas från fastigheten till dagvattnet i samband med byggnationen tas omhand genom rening av överskottsvatten som uppstår i samband med entreprenaden.



CASTELLUM

Merparten av det överskottsvatten som hanteras under entreprenaden kommer att bestå av vatten som uppstår i öppna schakt. Det förbereds för partikelavskiljning för hantering av metaller, rening av kolväten samt pH-justering, det kommer även förberedas för rening av krom och sexvärt krom.

Överskottsvatten ska kontrolleras under entreprenaden av byggherren och uppfylla Miljöförvaltningen i Göteborgs Stads riktlinjer och riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till dagvattennät och recipient (R2020:13).

3. Eventuell spridning med vatten som pumpas från fastigheten till kommunens dagvattenanläggning när bygganden är klar tas omhand via fördröjning och rening genom fördröjningsmagasin/makadammagasin som utförs inom fastigheten. Fördröjningsmagasinet utformas enligt Kretslopp och Vattens krav på fördröjning och rening. Vattenprovet som togs 2020-09-14 påvisade dock halter av alifater under riktvärdet för miljörisker ytvatten.

Med vänlig hälsning
Castellum

Klara Simonsson

Tel: +46317440930, mobil: +46732518292
Klara.Simonsson@castellum.se